



Appartement vide de 2 pièces de 44 m²

Chevilly-Larue 94550

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 151.99 € /

mois Dépôt de garantie : 733.01 €

Honoraires charges locataires: 574.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.6 €
TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement vide de 2 pièces de 44 m²

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY-ARCUEIL vous propose, en exclusivité, à 5 min à pieds de la station CHEVILLY LARUE Ligne 14, proche N7 et aux pieds de l'arrêt du tramway T7 (Auguste Perret) à proximité immédiate du MIN de RUNGIS et du centre commercial BELLE EPINE, au sein d'un bel immeuble livré en 2019, un appartement NON MEUBLE de type F2 comprenant entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, une belle loggia, une salle de bains avec WC, une chambre avec rangements. Parking privatif en sous-sol. Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs et inclus dans le loyer. Libre immédiatement.

44.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	733.01
Provision sur charges	151.99
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2025

Photos du bien



