



Appartement 4 pièces - Métro 14

Gentilly 94250

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 4 pièces - Métro 14

Votre agence GUY HOQUET GENTILLY & ARCUEIL vous invite à venir découvrir en EXCLUSIVITÉ cet appartement 4 pièces de 79,30m² à rénover.

Situé en bordure de Paris et à seulement quelques minutes de la ligne de métro 14 & du Centre-Ville.

Vous serez séduit par sa luminosité & sa fonctionnalité.

Il se décompose comme suit: entrée avec rangements, un séjour, une cuisine indépendante, un couloir avec placards amenant aux 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, wc séparés.

Enfin une Cave, un Stationnement & une Loggia complètent cet ensemble.

Nos conseillers restent à votre disposition pour des renseignements ou une visite.

79.3 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	4148
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4100 €

Photos du bien



