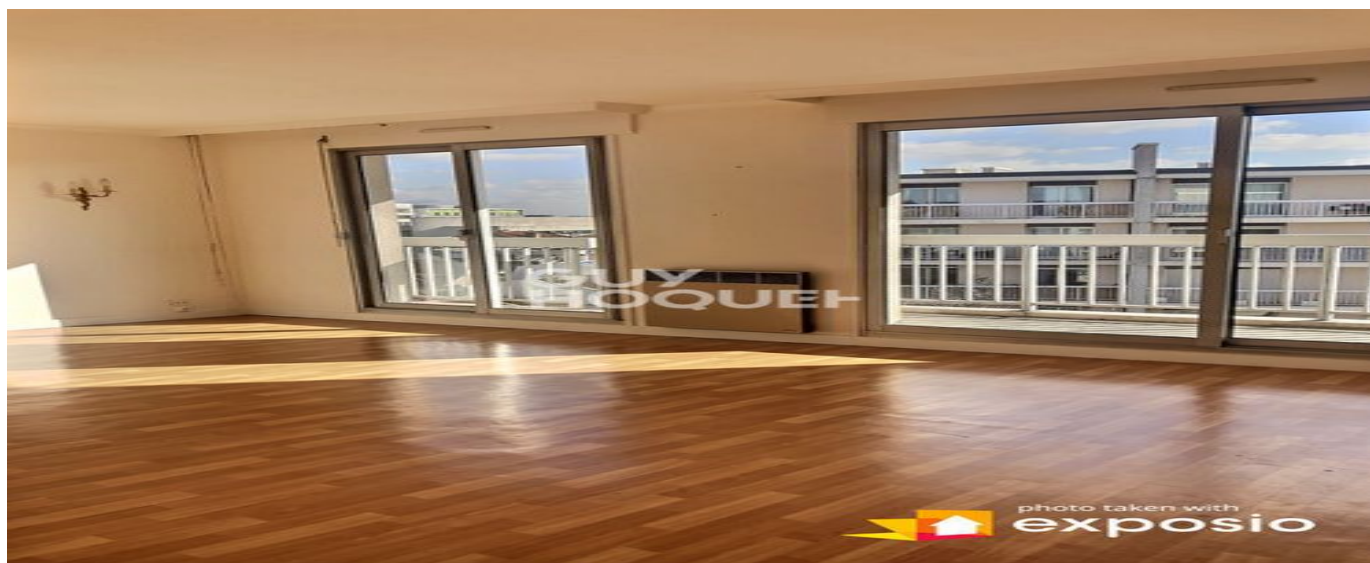




Appartement à louer de 2 pièces de 46.3 m²

Gentilly 94250

1 160 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1010.14 € Honoraires

charges locataires: 695.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.02 € TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement à louer de 2 pièces de 46.3 m²

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose en exclusivité, à 4 min à pieds du RER B Gentilly, un appartement de type F2 .

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un lave vaisselle et d'un réfrigérateur.

Il comprend également une chambre donnant sur un balcon, une salle de bains équipée d'un lave linge et des WC séparés.

Eau chaude et eau froide collectifs et inclus dans le loyer. Chauffage quant à lui mixte avec une compensation électrique.

Il dispose également un box et une cave.

Libre à compter du 31 juillet 2026.

46.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1010.14
Provision sur charges	150
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2025

Photos du bien



