



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 43,21 M²

Châtenay-Malabry 92290

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires

charges locataires: 648.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.63 € TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 43,21 M²

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY-ARCUEIL vous propose, en exclusivité, situé à 10 min à pieds du Parc de Sceaux, tramway T10 à 300m (2 arrêts pour rejoindre Croix de Berny RER B), bus 294 et 412 à proximité immédiate, proche tous commerces, un appartement de type 2 pièces, en rez de chaussée surélevé au sein d'un appartement situé dans un bel immeuble livré en 2013 comprenant entrée avec rangements, séjour ouverte sur cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur), une chambre, une salle de bains avec WC, une place de parking en sous sol. Chauffage eau froide et eau chaude collectifs et inclus dans le loyer. Libre immédiatement.

43.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1060
Provision sur charges	140
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 331€ et 331€ au 01/01/2022

Photos du bien





