



Studio de 26.9 m² proche du REB B

Gentilly 94250

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 790.36 € Honoraires

charges locataires: 403.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.73 €

TTC.

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Studio de 26.9 m² proche du REB B

Découvrez ce charmant studio avec jardinet en location à Gentilly. En rez-de-chaussée, ce logement offre un espace confortable et pratique à un prix attractif de 850,36€ par mois charges comprises.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : RER GENTILLY à moins de 10 min à pieds.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

26.91 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 790.36

Provision sur charges	60
Conso Energ	301 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien





