



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 28,40 M²

Arcueil 94110

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 28,40 M²

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier de GENTILLY vous propose en exclusivité, à 6 min à pieds du RER B ARCUEIL CACHAN et à 12 min à pieds du Metro 4 Bagneux, un appartement 2 pièces traversant, lumineux et entièrement meublé ! Il comprend un séjour, une cuisine indépendante équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave linge), une chambre avec dressing et une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un box fermé.

Cet appartement jouit également d'une localisation idéale grâce à sa proximité avec les transports (RER B, Metro 4, bus) mais aussi grâce aux commerces à proximité (centre commercial Cora, La Vache Noire, Basic Fit, Fitness Park...)

Libre le 29/07/2026.

28.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	2061.22
Provision sur charges	30
Conso Energ	246 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1921
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 904€ et 904€ au 01/01/2024

Photos du bien

