

GUY HOQUET

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 46,30 M²

Gentilly 94250

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 46,30 M²

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY ARCUEIL vous propose en exclusivité en plein coeur du centre ville dans une résidence avec gardien un charmant appartement 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, cet appartement offre une surface confortable de 46,12 m².

Profitez d'une chambre spacieuse de 10,08 m² et d'un espace de vie lumineux. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, assurant un confort optimal.

La localisation est un atout majeur avec les transports en commun à proximité. Rejoignez facilement les lignes de bus 57, 184, et V5 à seulement 5 minutes à pied. Pour vos déplacements plus longs, la station de métro Hopital Bicêtre (ligne 14) et le RER GENTILLY sont à 12 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier bien desservi et agréable.

Disponible immédiatement.

46.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	804
Provision sur charges	180
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2760 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 810€ au 01/01/2026