GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Bourg-la-Reine 92340

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,00 M²

Bourg-la-Reine 92340

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 57,00 M²

Coup de cœur !!

Exclusivité Guy Hoquet GENTILLY-ARCUEIL.
Situé proche de toutes les commodités et du RER B Bourg-la-Reine, dans un immeuble de standing de 2022 aux prestations haut de gamme.
Bel appartement 3 pièces de 57m² en rez-de-jardin.
Vendu avec une superbe terrasse aménagée de 45m² et un magnifique jardin paysagé de 80m², il est unique en son genre.
Bien exposé, il est lumineux et isolé du bruit. C'est le bien idéal pour des clients qui recherchent le confort d'un immeuble de standing et l'espace extérieur d'un pavillon.
En parfait état, avec sa cuisinée équipée, son parquet massif intégral et ses nombreux aménagements, il est habitable immédiatement et ne vous laissera pas insensible à ses charmes.
En sus, ce bel appartement est vendu avec un emplacement de parking en Sous-sol ainsi qu'une cave.
Pour toutes demandes, nos conseillers Guy Hoquet se tiennent à votre disposition.

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2600 €

Photos du bien