



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 18,41 M²

Gentilly 94250

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 276.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 55.23 €
TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 18,41 M²

Charmant studio à Gentilly. Ce cocon de 18,41 m² comprenant une pièce principale et une salle d'eau avec WC. Un chauffage individuel et une chaudière pour l'eau chaude. Il bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales.

À seulement 3 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Benoit Malon desservi par les lignes 57 et V4. Les courses sont facilitées avec un Intermarché à 4 minutes à pied.

Profitez de la verdure avec le Square du 19 Mars 1962, à 4 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont à proximité pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité !

18.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	660
Provision sur charges	50
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

