



Beau Studio aux portes de Paris

Gentilly 94250

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Beau Studio aux portes de Paris

Au coeur du quartier très recherché du Plateau Mazagran, votre agence Guy Hoquet Gentilly & Arcueil vous présente, dans une petite copropriété entretenue, ce charmant studio en excellent état et aménagé comme suit : lumineuse pièce de vie avec espace kitchenette aménagé et équipée, salle d'eau avec WC et rangement.

Aux Portes de Paris, proche du RER B GENTILLY, de la Cité Universitaire et de toutes les commodités, il est le bien idéal pour un investissement locatif (valeur énergie finale E).

UNE VISITE S'IMPOSE !

Logement à consommation énergétique excessive

17.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

559 kWh/m² par an

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès Gare	5 min
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	543 €

Photos du bien

