



Appartement Montrouge 3 pièces 61 m2

MONTROUGE 92120

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Montrouge 3 pièces 61 m2

L'agence Guy Hoquet de Gentilly vous propose : à deux pas de la Porte d'Orléans, au sein d'une copropriété récente livrée en 2020, découvrez ce superbe appartement 3 pièces.

À seulement 8 minutes à pied de la ligne de Métro 4, à proximité des commerces et d'une école élémentaire, ce bien offre un cadre de vie idéal, pratique et recherché.

L'appartement séduit dès l'entrée par sa grande hauteur sous plafond, sublimée par un élégant parquet. Orienté sur cour intérieure, il garantit calme, une belle luminosité et une sécurité appréciable. L'appartement propose une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres avec placards, une buanderie, une salle de bains ainsi que des WC indépendants aux normes PMR, gage de confort et d'accessibilité.

*Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien

Un appartement récent, clé en main, idéal pour une résidence principale de qualité, dans l'un des secteurs les plus prisés du sud parisien.

60.72 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui

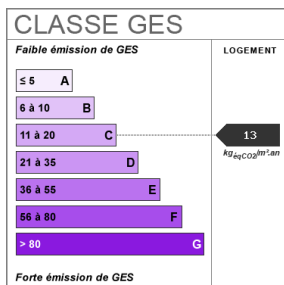
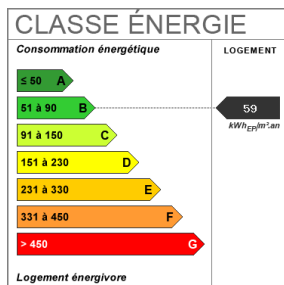
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

