



Superbe appartement de 4 pièces à Gentilly de 80.25 m2

GENTILLY 94250

2 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 2120 € Honoraires

charges locataires: 1203.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.75 € TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Superbe appartement de 4 pièces à Gentilly de 80.25 m2

Votre agence GUY HOQUET L'immobilier de GENTILLY vous propose, en exclusivité à 10min à pied du Métro 14 Hôpital Bicêtre, au 5eme étage avec ascenseur un superbe appartement en duplex de 4 pièces. Cet appartement est situé dans une résidence propre et sécurisée, à proximité de nombreuses commodités (picard, boulangerie, banques, Aldi, bistrots...) et de nombreux bus (125, 186, 57, 184). Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour et d'une chambre donnant sur une terrasse.

À l'étage, vous trouverez deux chambres donnant sur un balcon, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un espace dressing aménagé (étagères et penderie).

Il possède également un box spacieux fermé en sous sol !

Chauffage et eau chaude individuel au gaz

Disponible dès maintenant.

80.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2120 €
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





