



3 pièces 70m² - Centre-ville !

Gentilly 94250

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces 70m² - Centre-ville !

Au coeur du Centre-ville de Gentilly, à moins de 8min à pied du RER B GENTILLY et du Métro 14, venez découvrir ce grand 3 pièces de plus de 70m². Au sein d'une petite copropriété sécurisée et récemment ravalée (DPE D), cet appartement conviendra pour tous types de projets. Il est composé d'une grande pièce de vie de 27m² donnant sur un balcon, de deux chambres avec placards, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vendu avec une cave et possibilité d'acquérir en sus un Box double en S/sol.

Nos conseillers restent à votre disposition pour vous apporter plus de renseignements.

70.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3500 €

Photos du bien

