



## 4 pièces avec balcon proche RER Laplace !

ARCUEIL 94110

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## 4 pièces avec balcon proche RER Laplace !

Exclusivité GUY HOQUET GENTILLY et ARCUEIL

Vue dégagée et belle luminosité pour cet appartement 4 pièces de 72m<sup>2</sup>, idéalement situé, proche du RER B Laplace et de toutes les commodités, dans un immeuble de standing parfaitement entretenu. Très bien agencé, avec ses pièces lumineuses et rationnelles, il est le bien idéal pour une famille à la recherche de confort.

Cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés, rangements, 3 chambres et séjour ouvert sur un large balcon. Tout y est !! même une grande cave et une place de stationnement au S-sol de l'immeuble. Nos conseillers Guy Hoquet l'Immobilier GENTILLY et ARCUEIL, se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

72.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-06 08:54:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





