



## 4 pièces avec balcon proche RER Laplace !

Arcueil 94110

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## 4 pièces avec balcon proche RER Laplace !

Exclusivité GUY HOQUET GENTILLY et ARCUEIL

Vue dégagée et belle luminosité pour cet appartement 4 pièces de 72m<sup>2</sup>, idéalement situé, proche du RER B Laplace et de toutes les commodités, dans un immeuble de standing parfaitement entretenu. Très bien agencé, avec ses pièces lumineuses et rationnelles, il est le bien idéal pour une famille à la recherche de confort.

Cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés, rangements, 3 chambres et séjour ouvert sur un large balcon. Tout y est !! même une grande cave et une place de stationnement au S-sol de l'immeuble. Nos conseillers Guy Hoquet l'Immobilier GENTILLY et ARCUEIL, se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

72.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2700 €

Photos du bien



