GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location à ARCUEIL 94110

## Appartement type T2

ARCUEIL 94110

## 750 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 720 € Honoraires charges locataires: 271.95 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 54.39 € TTC.


Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09


## Appartement type T2

Votre agence GUY HOQUET de Gentilly & Arcueil vous propose en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces.
Les commerces sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et agréable.
Le RER B Arcueil à 5 min a pied.
Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, ainsi que d'une belle salle d'eau avec WC.
L'eau froide est comprise dans les charges.
Disponible immédiatement !

| 18.13 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |

| | |
|---|---|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | Eau froide, entretien copro (élect, menage, poubelle...) |
| Dépôt de garantie | 720 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 308 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 823€ au 01/01/2023

## Photos du bien