



## Appartement Gentilly 3 pièce(s) 63.72 m2

GENTILLY 94250

**1 550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 €

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement Gentilly 3 pièce(s) 63.72 m2

Votre agence GUY HOQUET de Gentilly vous propose, en exclusivité, à 10 min à pieds du RER B GENTILLY et 12 min à pieds du METRO 14 HOPITAL KREMLIN BICETRE, un appartement loué vide de type F3 en bon état comprenant un beau séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur un grand balcon, une salle de bains, 2 chambres spacieuse et un WC séparé. L'appartement dispose de nombreux rangement.

parking + cave compris dans le bail.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs, compris dans les charges.

Disponible dès maintenant !

63.72 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie	1400 €
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-07 14:19:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





