



## Appartement 2 pièces

BOURG LA REINE 92340

**358 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement 2 pièces

Coup de coeur !!

Exclusivité Guy Hoquet GENTILLY-ARCUEIL.

Situé proche de toutes les commodités et du RER B Bourg-la-Reine, dans un immeuble de standing de 2022 aux prestations haut de gamme.

Superbe appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> vendu avec terrasse et emplacement de parking en Ssol.

En parfait état, il est le bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement. Avec sa cuisinée équipée, son parquet intégral, sa grande douche et sa sortie extérieure, cet appartement ne vous laissera pas insensible.

Pour toutes demandes, nos conseillers Guy Hoquet se tiennent à votre disposition.

45.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	8
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-14 21:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3.65 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



