



## Appartement 3 pièces - Terrasse 40m<sup>2</sup> !

ARCUEIL 94110

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement 3 pièces - Terrasse 40m<sup>2</sup> !

Au calme, dans une résidence récente et sécurisée, bel appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> environ. Situé à quelques minutes à pied du RER B Laplace, du centre commercial de la Vache Noire et des Portes de Paris, il est le bien idéal pour une petite famille.

Il est composé comme suit : Entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés.

Cet appartement saura vous séduire par sa grande Terrasse de 40m<sup>2</sup>, à l'abri des regards.

En sus, un emplacement de parking en S/sol.

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition pour plus de renseignements ou pour une visite.

**61.66 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-25 20:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	40 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

