



## Appartement 2 pièces - Centre-Ville !

Gentilly 94250

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement 2 pièces - Centre-Ville !

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET GENTILLY & ARCUEIL, venez découvrir en plein coeur du centre-ville de GENTILLY, au pied des commodités et à quelques pas du RER B GENTILLY et du Métro L14 Hôpital Bicêtre, ce charmant 2 pièces parfaitement agencé.

Dans une copropriété de standing, sécurisée et parfaitement entretenue, il est le bien idéal pour un premier achat ou bien pour un investissement.

En sus, l'appartement est vendu avec un emplacement de parking et une cave en Sous-sol.

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

44.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3700 €

## Photos du bien



