



## Appartement 2 pièces - Centre-Ville !

GENTILLY 94250

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement 2 pièces - Centre-Ville !

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET GENTILLY & ARCUEIL, venez découvrir en plein coeur du centre-ville de GENTILLY, au pied des commodités et à quelques pas du RER B GENTILLY et du Métro L14 Hôpital Bicêtre, ce charmant 2 pièces parfaitement agencé.

Dans une copropriété de standing, sécurisée et parfaitement entretenue, il est le bien idéal pour un premier achat ou bien pour un investissement.

En sus, l'appartement est vendu avec un emplacement de parking et une cave en Sous-sol.

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

44.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-03 12:27:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





