



2 pièces proche RER B Gentilly

GENTILLY 94250

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 699.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.92 € TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

2 pièces proche RER B Gentilly

Votre agence GUY HOQUET de Gentilly Arcueil vous propose en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces situé dans une résidence calme et bien entretenue, à proximité immédiate des commerces, transports : RER B, BUS125 .. à 3min à pied et écoles.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave vaisselle), d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous profiterez également de deux balcons, l'un accessible depuis le séjour et l'autre depuis la chambre.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges.

Disponible immédiatement !

46.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-31 11:24:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



