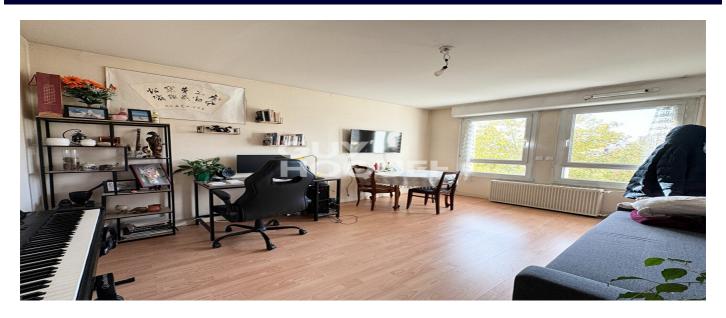
Votre fiche bien Achat à MONTROUGE 92120



2 pièces aux Portes de Paris!

MONTROUGE 92120

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine 94250 GENTILLY 01 49 08 09 09

2 pièces aux Portes de Paris!

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil vous propose de venir découvrir en Exclusivité cet appartement 2 pièces situé à Montrouge, aux portes de Paris (Porte d'Orléans) et à 8min à pied du Métro 4 Mairie de Montrouge.

Dans une copropriété des années 70 ravalée et isolée par l'extérieur, vous profiterez d'un bien qui conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement.

Cet appartement est doté d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, et d'une salle de bains avec dressing, wc.

Les +: DPE C, exposition OUEST, proche transports (Métro 4, RER B, Bus) et commerces (Vache Noire).

Nos conseillers restent à votre disposition pour vous renseigner!

41.55 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Ouest

| Etage | 5 |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 108 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000€ |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Date ERP | 2022-10-18 09:49:50 |

| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









