



## Appartement 4 pièces - Résidence de standing !

MAISONS ALFORT 94700

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement 4 pièces - Résidence de standing !

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil vous propose de venir découvrir ce spacieux appartement 4 pièces en Rez-de-jardin.

Au sein d'une résidence très prisée, vous serez séduit par sa localisation optimale, à moins de 5 minutes du Métro 8 Maisons-Alfort - Stade et à 10 minutes du RER D Maisons-Alfort - Alfortville, et par la qualité de vie que vous propose ce lieu (espaces verts, parc, jeux pour enfants,...).

Cet appartement unique avec sa grande pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup>, ses deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), sa cuisine aménagée, et sa salle d'eau, conviendra parfaitement pour une famille en recherche de confort.

Une cave et un stationnement privatif sont inclus.

Laissez-vous tenter par une visite, nos conseillers restent disponibles pour vous renseigner !

85.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	8
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-20 10:29:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



