

Triplex type Loft

Gentilly 94250

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine 94250 GENTILLY 01 49 08 09 09

Triplex type Loft

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL!!

Comme une maison... Aux Portes de Paris, à 2 minutes du RER B GENTILLY dans le très apprécié quartier du Plateau Mazagran. Superbe appartement triplex de près 30 m² au sol.

Situé au calme, dans un petit ensemble immobilier de 2015, ce bien rare et singulier ne devrait pas vous laisser insensible.

Il se compose de 3 plateaux de 40m² chacun, en parfait état, à aménager et s'approprier comme bon vous semble.

Parfait pour un(e) artiste ou pour une profession libérale.

En sus, un box double sécurisé.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour plus de renseignements ou pour une visite.

130 m²

4 pièce(s)

1 chambres

2 sde

2 parking(s)

Exposition	Nord			
Accès Gare	2 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	5			
Charges annuelles (ALUR)	700€			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Année construction	2015			
Neuf - Ancien	Neuf			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	2			
WC	2			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Exposition Séjour	Nord			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Très bon			

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-29 11:23:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













