



Appartement métro 14

L HAY LES ROSES 94240

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement métro 14

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous propose de venir visiter en exclusivité un lumineux appartement de 3 pièces principales au 4ème étage avec ascenseur. Ce bien saura vous séduire par son agencement et son calme. Il se compose d'un séjour exposé ouest avec balcon, une cuisine séparée, une salle de bains, des WC indépendants, un dégagement avec placards de rangements et deux chambres avec placard intégré. Un box en sous sol et une cave complètent l'ensemble. Métro ligne 14 à 5mn à pied (350m).

Pour toute demande de renseignement ou pour un rendez-vous de visite, contacter votre agence GUY HOQUET L'HAY LES ROSES au 01 80 91 32 60

62.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	1800 €
Prestations / charges	Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	236
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





