GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARCUEIL 94110

Maison proche RER Laplace

ARCUEIL 94110

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison proche RER Laplace

En exclusivité !!
Au coeur d'un des quartiers les plus recherchés d'Arcueil, située à moins de 5min. à pied du RER B Laplace, des écoles et de toutes les commodités, cette charmante maison des années 1930 possède de nombreux atouts.
Elevée sur un Ssol total, elle dispose également d'un petit garage en dépendance et d'un jardin abrité des regards.
Des travaux sont à prévoir, mais cette jolie maison d'environ 100m² au sol, ne demande qu'à exprimer tout son potentiel.
Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition pour vous renseigner et vous faire visiter en exclusivité cette maison.

98 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-02 15:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET