



## Maison proche RER Laplace

Arcueil 94110

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Maison proche RER Laplace

En exclusivité !!

Au coeur d'un des quartiers les plus recherchés d'Arcueil, située à moins de 5min. à pied du RER B Laplace, des écoles et de toutes les commodités, cette charmante maison des années 1930 possède de nombreux atouts.

Elevée sur un Ssol total, elle dispose également d'un petit garage en dépendance et d'un jardin abrité des regards.

Des travaux sont à prévoir, mais cette jolie maison d'environ 100m<sup>2</sup> au sol, ne demande qu'à exprimer tout son potentiel.

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition pour vous renseigner et vous faire visiter en exclusivité cette maison.

Logement à consommation énergétique excessive

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	5 min
Surface terrain	156 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



