



Studio - RER Arcueil-Cachan

ARCUEIL 94110

97 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Studio - RER Arcueil-Cachan

Venez découvrir en exclusivité, à Arcueil à la frontière avec Cachan, un studio de près de 20m². Au sein d'une copropriété des années 50, isolée par l'extérieur, ce bien saura vous séduire par sa localisation idéale. À moins de 5min à pied du RER B Arcueil-Cachan, il conviendra parfaitement pour un investissement ou une première acquisition. Un cabanon est vendu avec l'appartement.

Nous restons disponibles pour vous renseigner ou organiser une visite.

19.13 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Nombre étages 4

Accès RER 5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



