



3 pièces tres lumineaux aux portes de paris

VANVES 92170

1 420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 673.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.7 €
TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces tres lumineaux aux portes de paris

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY-ARCUEIL vous propose en exclusivité, sur le Plateau de Vanves, 100m du Parc des Exposition de Porte de Versailles, au sein d'une petite copropriété entièrement rénovée, un charmant appartement 3 pièces très lumineux comprenant un séjour + cuisine ouverte aménagée, 1 grande chambre, 1 chambre faisant office de bureau par exemple, une belle salle d'eau avec WC.

Cave saine en sous sol.

Commerces à proximité et accessibles à pieds.

Disponible immédiatement !

44.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1380 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



