



APPARTEMENT EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE !

GENTILLY 94250

2 122 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 2071.85 € Honoraires
charges locataires: 878.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 175.74 €
TTC.

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

APPARTEMENT EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE !

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose, en exclusivité au sein d'un immeuble livré en 2020 situé à proximité du RER B LAPLACE, au dernier étage avec superbe terrasse, un bel appartement 4 pièces de 87.87 m² au calme et comprenant un beau séjour ouvert sur cuisine aménagée accès à une terrasse plein ciel de près de 25 m², 3 chambres dont deux disposent d'un accès à une salle d'eau privative, une salle de bains, des WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz, parking privatif.

Disponible le 24 aout ! Alors venez le visiter au plus vite !

87.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

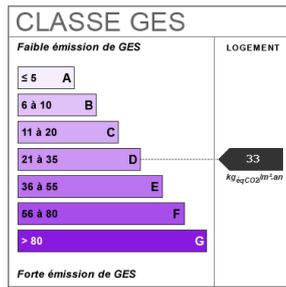
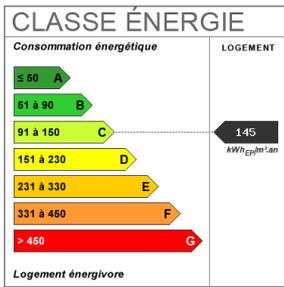
Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2071.85 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-01-27 21:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1005€ au 01/01/2015

Photos du bien



