



Appartement 3 pièces aux Portes de Paris

GENTILLY 94250

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY**01 49 08 09 09**

Appartement 3 pièces aux Portes de Paris

Au calme, dans une des résidences les plus recherchées de Gentilly, appréciée pour son standing et sa situation. Lumineux 3 pièces traversant de près de 70m², en double exposition avec vue dégagée. Chaque pièce de l'appartement s'ouvre sur un large balcon, Il se trouve au pied du RER B Gentilly, des commerces et de la Portes de Gentilly.

Il conviendra parfaitement à une clientèle à la recherche de confort et de calme.

En sus, une cave et la possibilité d'acquérir un box double dans la résidence.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	3384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



