



Superbe Appartement 4 pièces à GENTILLY

GENTILLY 94250

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Superbe Appartement 4 pièces à GENTILLY

Votre agence GUY HOQUET l'Immobilier de GENTILLY vous propose en exclusivité, à 5min à pieds de la nouvelle station de Metro 14 Hôpital-Bicêtre, à 13min à pieds du RER B, à 15min du TRAM T3A et à 10min à pieds du métro 7, un superbe appartement de type 4 pièces.

Cet appartement est situé dans une résidence propre et sécurisée, à proximité de nombreuses commodités (picard, boulangerie, banques, Aldi, bistros...) et de nombreux bus (125, 186, 57, 184). Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour lumineux donnant sur une loggia, d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée d'une hotte, d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur, d'un four et d'un lave-vaisselle ainsi que de nombreux rangements. Il comprend également 3 chambres dont 1 chambre parentale avec salle d'eau, une salle de bains avec lave-linge et des WC séparés. Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs et inclus dans le loyer.

Disponible le 1er Aout 2025

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	13 min
Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	3800 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-03 21:55:12
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





