



3 pièces meublé - 50m² au sol

CACHAN 94230

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces meublé - 50m² au sol

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Gentilly vous propose en exclusivité dans le quartier des lumières, à 3 minutes à pieds du RER B Bagneux et à proximité de toutes commodités, un appartement en duplex de type 3 pièces meublé en excellent état, d'une surface de 50.30 m² au sol et 32.79 m² habitables, comprenant une entrée avec rangements, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle d'eau, des WC

Eau froide, eau chaude et chauffage individuels électriques.

Disponible à compter du 12/06/2025.

32.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

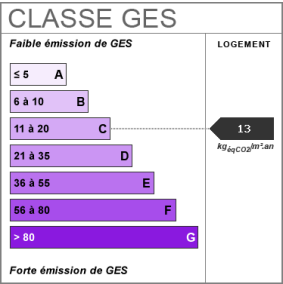
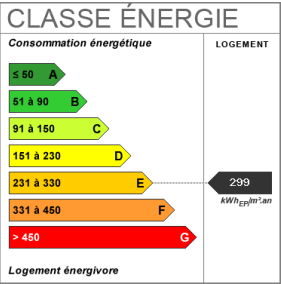
2

Dernier étage

Oui

Accès RER	3 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	2160 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-10 22:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



