GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

Appartement 3 pièces - Centre Ville

GENTILLY 94250

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces - Centre Ville

Votre agence Guy Hoquet GENTILLY&ARCUEIL vous propose un appartement 3 pièces idéalement situé. Au coeur du Centre-ville de Gentilly, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun (RER B Gentilly, Tramway, bus et Métro 14 Hôpital du Kremlin Bicêtre), appartement 3 pièces traversant de 58 m² parfaitement agencé.
Situé au sein d'une copropriété sécurisée et recherchée pour son standing et sa situation, vous serez sensibles aux nombreux atouts de cet appartement, avec sa cuisine indépendante, sa luminosité et sa vue dégagée, son parking privé en S/sol et sa cave.

Nos conseillers se tiennent à votre écoute pour plus de renseignements ou pour une visite.

58 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	4065 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien