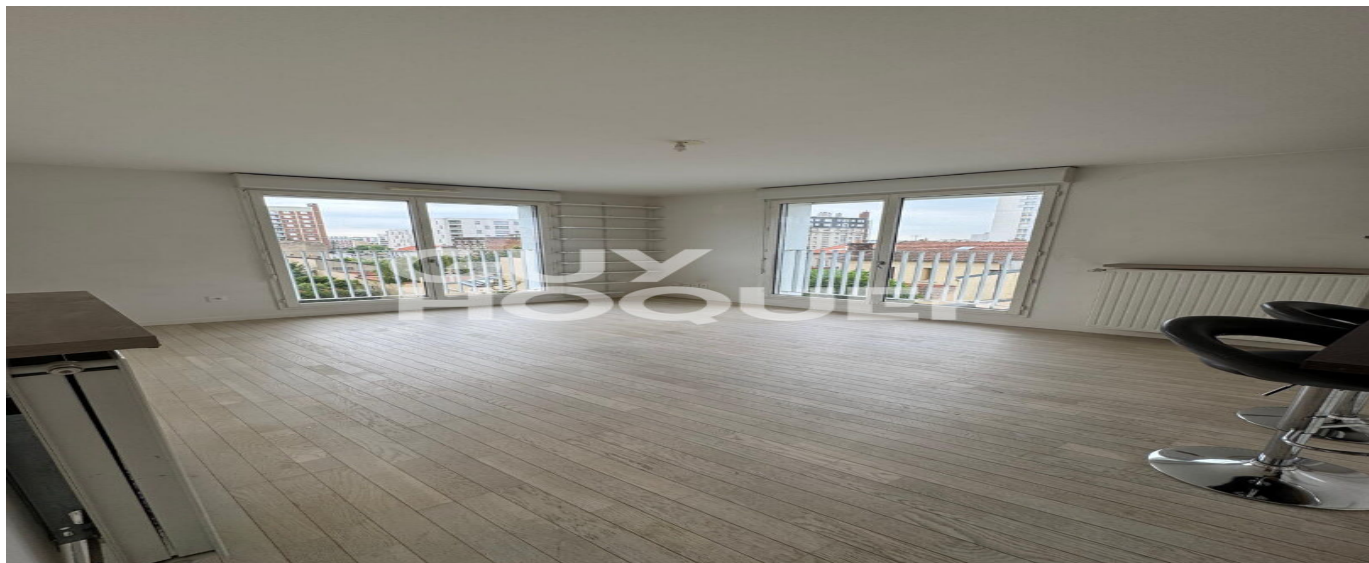




Appartement Gentilly 3 pièce(s) 59.5 m2

GENTILLY 94250

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 897.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.55 € TTC.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Gentilly 3 pièce(s) 59.5 m2

Votre agence GUY HOQUET de Gentilly-Arcueil vous propose, en exclusivité, un appartement de 3 pièces de 59 m2 en excellent état et dans une résidence bien entretenue, situé à proximité immédiate de la cité universitaire, à 14 min à pieds du RER B, et 10 min à pieds de la Vache Noire.

Cet appartement lumineux, bien agencé, et avec de nombreux rangements intégrés, se compose d'un grand séjour avec vue dégagée et accès à une loggia par la cuisine aménagée et partiellement équipée (Hotte, four, plaque de cuisson, et lave vaisselle), de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains, et d'un WC séparés.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking en sous sol avec branchement pour véhicule électrique!

Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs et inclus dans le loyer.

Libre immédiatement.

59.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-03 20:33:09
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





