



LOFT 4 pièces - COUP DE COEUR !

ARCUEIL 94110

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

LOFT 4 pièces - COUP DE COEUR !

Votre agence Guy Hoquet GENTILLY&ARCUEIL, vous présente en EXCLUSIVITÉ, un magnifique Loft de plus de 104m² (90m² carrez).

Situé dans le quartier de la future mairie d'Arcueil, au sein d'une petite copropriété, venez découvrir ce bien unique.

Entièrement rénové, ce Loft atypique, exposé SUD-OUEST, au style industriel et moderne, saura vous séduire pour ses belles prestations et ses finitions travaillées.

Il possède : une entrée, un large séjour, un salon, une cuisine entièrement aménagée et équipée.

Vous profiterez également d'une terrasse.

À l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Les + : Atypique, faibles charges, pas de travaux, lumineux, bonne performance énergétique.

Nos conseillers restent disponibles pour vous renseigner ou pour organiser une visite. COUP DE COEUR ASSURÉ !

90.28 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	741 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



