



Studio en centre ville de Gentilly

GENTILLY 94250

Guy HOQUET
GENTILLY

01 49 08 09 09

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

Studio en centre ville de Gentilly

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose, en exclusivité, à 9 min à pieds du RER GENTILLY et du Centre vile, une très charmante studette meublée, en duplex, d'une surface de 11,07 m² et de 15,31 m² au sol astucieusement aménagée et bénéficiant d'une agréable courette extérieure.

Pièce de vie ouverte sur une kitchenette avec machine à laver, plaque chauffante, réfrigérateur, une petite salle d'eau avec douche, lavabo et WC, et en mezzanine un coin nuit bénéficiant d'un lit 2 places. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Fenêtres en double vitrage.

Disponible début juin !

11.07 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1220 €

Bien en copropriété Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-01 18:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



