GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

Duplex récent aux Portes de Paris

GENTILLY 94250

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Duplex récent aux Portes de Paris

Exclusif
Votre agence Guy Hoquet l'immobilier GENTILLY & ARCUEIL, vous propose de venir découvrir en exclusivité, ce bel appartement familial de près de 90m² en duplex.
Au calme, dans une copropriété récente (2017) de standing, sécurisée et parfaitement entretenue.
Situé à quelques pas du Centre ville, des commerces, du RER B et de la Porte de GENTILLY, Cet appartement aux allures de maison de ville est le bien idéal pour toute la famille.
Avec son lumineux séjour en triple exposition et sa cuisine ouverte équipée donnant accès sur une large terrasse, ses 2 grandes salles de bains et ses 3 chambres , il conviendra parfaitement à une clientèle à la recherche de confort (Volets et stores électriques, visiophone, domotique) et d'espace.
En sus, un emplacement de parking au sous-sol de la résidence.
Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

85.86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	3040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.66 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-14 23:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET