



Appartement 3 pièces proche RER B.

ARCUEIL 94110

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces proche RER B.

Dans une résidence calme, entretenue et sécurisée, venez découvrir ce lumineux 3 pièces de 51,5m² à Arcueil.

Situé à proximité du RER B Arcueil-Cachan et de la ligne 15 sud "Paris express", proche des commodités, il est le bien idéal pour un premier achat ou un investissement.

Il possède un grand séjour de près de 23m² avec cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Cave en S/sol.

Les + : Double exposition SUD/EST, ravalement et isolation extérieure réalisés en 2019 !

Possibilité d'acquérir un BOX séparément.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour plus de détails ou pour une visite.

51.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-05 20:22:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



