



Maison 7 pièces - Quartier Laplace

ARCUEIL 94110

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison 7 pièces - Quartier Laplace

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil vous propose de venir découvrir cette maison des années 90, au coeur du Quartier Laplace et proche de la Vache Noire à Arcueil.

Elle est composée comme suit :

Au RDC : Une pièce de vie, 2 chambres, coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

À l'étage : Un séjour de 30m² avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc.

Les différents espaces sont modulables, permettant de les adapter à tous types de projets.

La maison dispose d'une grande terrasse de plus de 125m² ainsi que d'un garage.

Les + : Bonne performance énergétique, possibilité de stationner 3 véhicules, proche transports (RER B, Métro 4, bus,..) et commerces.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter plus d'informations ou pour organiser une visite.

130 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

Surface terrain

226 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



