



Appartement 2 pièces aux Portes de Paris !

GENTILLY 94250

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 2 pièces aux Portes de Paris !

Votre agence Guy Hoquet Gentilly, vous invite à venir découvrir en EXCLUSIVITÉ, ce charmant appartement 2 pièces de 31m² au dernier étage d'une petite copropriété.

Situé au coeur du quartier du Plateau Mazagran, aux portes de Paris et à quelques pas des transports (RER B, T3A, bus), il est le bien idéal pour un premier achat ou bien pour faire un investissement. Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une chambre avec salle d'eau/wc et d'une cuisine indépendante aménagée.

En sus, une cave au S/sol de l'immeuble.

Les + : Aucune charge de copropriété, dernier étage, double exposition EST/OUEST.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

31.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

720 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
