



Grand Studio aux Portes de Paris !

GENTILLY 94250

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Grand Studio aux Portes de Paris !

Votre agence Guy Hoquet Gentilly vous propose en EXCLUSIVITÉ ce grand Studio de 31m² refait à neuf. Situé aux portes de Paris, au pied du RER B, cet appartement avec de belles prestations vous offrira un cadre de vie agréable et sécurisé.

Il se compose comme suit : Entrée avec placard, pièce de vie donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc.

Il est le bien idéal pour un premier achat ou bien pour réaliser un investissement.

Les + : Proximité transports, pas de travaux, vue dégagée.

Nous restons à votre disposition si vous avez des questions ou pour organiser une visite.

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1074 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



