GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

4 pièces avec terrasse

GENTILLY 94250

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

4 pièces avec terrasse

En plein coeur du Centre Ville, proche des commodités, des transports et des écoles, situé au sein d'une copropriété récente de très bon standing et particulièrement apprécié pour son calme et sa situation, bel appartement 3-4 pièces de 70m² avec terrasse de 28m².

Son grand double séjour de plus de 27m² ouvrant sur un espace loggia/terrasse au calme et à l'abris des regards de 26m², fait de cet appartement un bien rare et particulièrement recherché.

Avec ses 2 chambres ouvertes sur la terrasse, sa grande cuisine équipée, son emplacement de parking et sa cave en sous-sol, il est le bien tout désigné pour une clientèle à la recherche de confort et de calme.

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL se tiennent à votre disposition pour une visite ou un renseignement.

70.33 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-03 12:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET