



Appartement Gentilly 3 pièces 55 m2 à proximité du RER B GENTILLY

GENTILLY 94250

1 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires
charges locataires: 733.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 146.76 €
TTC.

Guy HOQUET
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Gentilly 3 pièces 55 m2 à proximité du RER B GENTILLY

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose, en exclusivité, à proximité de toutes les commodités et à 5 min à pieds du RER B GENTILLY, un appartement de type F3 au sein d'un immeuble très calme. Il comprend entrée, séjour lumineux, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Eau froide incluse dans le loyer.

Libre immédiatement !

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1220 €
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-05-06 06:35:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien





