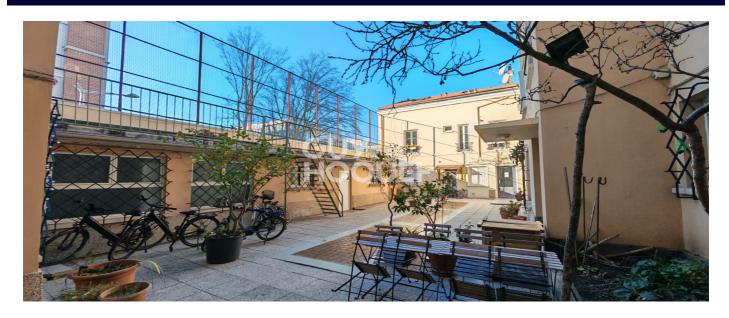
# Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250



#### 3 pièces aux Portes de Paris

**GENTILLY 94250** 

279 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine 94250 GENTILLY 01 49 08 09 09

#### 3 pièces aux Portes de Paris

Dans le calme d'une petite copropriété, au dernier étage et exposé plein sud, charmant appartement 3 pièces de près de 49m² avec balcon sans vis-à-vis et vue dégagée.

Situé en limite de Montrouge, à quelques mètres des Portes de Paris et de la Cité Universitaire, cet appartement comprend, une belle cuisine indépendante aménagée, un séjour ouvert sur balcon, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.

Il est en très bon état et conviendra parfaitement pour un jeune couple à la recherche d'un premier achat

Nos conseillers Guy Hoquet Gentilly & Arcueil se tiennent à votre disposition pour tous renseignements ou bien pour une visite.

48.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

z chambres

3

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Etage

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP	2024-12-12 02:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	581 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien







