



Maison Coup de Coeur !

ARCUEIL 94110

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison Coup de Coeur !

Votre agence Guy Hoquet GENTILLY&ARCUEIL vous présente cette superbe maison 4 pièces de 78m² en parfait état général, avec terrasse+jardin.

Située au coeur du Plateau Kergomard à Arcueil, à moins de 15min du Métro 14 et du RER B, vous profiterez d'un bien avec beaucoup de charme et sans vis-à-vis.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie de plus de 47m² et ses prestations/finitions de haute qualité (poêle à granulés, domotique, cuisine de grande marque).

La maison est composée comme suit : Entrée/pièce de vie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, grande salle d'eau, WC, dressing. 2 chambres à l'étage.

Les + : Jardin réalisé par un paysagiste avec système d'arrosage automatique, Borne de recharge véhicule électrique, Excellentes normes d'isolation.

Possibilité de stationner 3 véhicules.

Contactez-nous si vous avez des questions ou pour organiser une visite !

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	47.09 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-23 08:38:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



