



Maison familiale proche L14

L HAY LES ROSES 94240

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison familiale proche L14

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous invite à venir découvrir en une maison de bonne facture idéalement située dans le quartier pavillonnaire des Castors et à 8 min à pied du métro 14. Elle vous offre une entrée avec WC indépendant, un séjour double avec cheminée (équipée d'un récupérateur de chaleur), trois chambres, et une salle d'eau à l'italienne. La cuisine équipée, séparée, ouvre sur une vaste véranda dinatoire donnant sur un beau jardin. Le sous-sol partiel, le garage double, l'atelier, et le grenier aménagé (qui accueille une chambre supplémentaire et deux espaces bureau) sont autant d'atouts qui en font un bien à visiter rapidement !!!

82.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 08:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



