GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

Appartement 3 pièces aux Portes de Paris

GENTILLY 94250

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces aux Portes de Paris

Aux portes de Paris, dans le très prisé Quartier du Plateau Mazagran,
Venez découvrir ce charmant 3 pièces au sein d'une copropriété de standing.
Proximité immédiate des transports en commun (RER B, T3A,...)
Il se compose d'une pièce d'une entrée, séjour, deux chambres, dressing, cuisine, salle d'eau, wc.
Vous serez ravi par sa luminosité et sa situation.
Une CAVE complète ce bien.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

57.53 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	3039 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien