



3 pièces avec balcon proche RER Laplace

ARCUEIL 94110

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces avec balcon proche RER Laplace

Exclusivité GUY HOQUET GENTILLY et ARCUEIL

Vue dégagée et belle luminosité pour cet appartement 3 pièces de 60m², idéalement situé, proche du RER B Laplace et de toutes les commodités, dans un immeuble de standing parfaitement entretenu.

Très bien agencé, avec ses pièces lumineuses et rationnelles, il est le bien idéal pour un jeune couple à la recherche d'un premier achat.

Grande cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés, rangements, 2 chambres et séjour ouvert sur un large balcon. Tout y est !! même une grande cave au Ssol de l'immeuble.

Le tout, à quelques pas du RER B Laplace, de la Mairie, des écoles et des commodités.

Nos conseillers Guy Hoquet l'Immobilier GENTILLY et ARCUEIL, se tiennent à votre disposition pour des renseignements ou pour une visite.

60.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	10
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2304 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-10-22 19:52:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



