



## Appartement 3 pièces 51m<sup>2</sup>.

ARCUEIL 94110

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement 3 pièces 51m<sup>2</sup>.

OPPORTUNITÉ À SAISIR !

Dans une résidence calme, entretenue et sécurisée, venez découvrir ce lumineux 3 pièces de 51m<sup>2</sup> à Arcueil.

Situé à proximité du RER B Arcueil-Cachan et de la ligne 15 sud "Paris express", proche des commodités, il est le bien idéal pour un premier achat ou un investissement.

Double exposition SUD/OUEST, qui rend l'appartement très ensoleillé. Il possède un grand séjour de près de 23m<sup>2</sup>, une chambre, salle de bains, cuisine indépendante, WC.

Possibilité de recréer une seconde chambre.

Ravalement et isolation extérieure réalisés en 2019 !

Possibilité d'acquérir un BOX séparément.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour plus de détails ou pour une visite.

51.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-16 19:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

