



Appartement Arcueil 4/5 pièces 89m2 !

ARCUEIL 94110

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Arcueil 4/5 pièces 89m2 !

Dans un cadre exceptionnel et vraiment rare à la vente, nous vous proposons de venir visiter cet appartement de 4/5 pièces principales offrant: entrée, double séjour ouvrant sur balcon, cuisine séparée de bonne taille, 3 belles chambres, salle de bains avec WC,.
Belle hauteur sous plafond, faibles charges.

Grande cave en S/sol.

88.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Accès RER | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



