



3 pièces au pied de la Gare Arcueil-Cachan

CACHAN 94230

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces au pied de la Gare Arcueil-Cachan

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan, ce grand et lumineux 3 pièces vendu meublé, situé au pied de la Gare RER B et ligne 15 Arcueil Cachan, des grandes écoles et du centre-ville.

Traversant et orienté plein Sud, il comprend une vaste entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés. Profitez d'une belle vue dégagée et d'un large balcon s'ouvrant sur chaque pièce de vie.

Egalement à votre disposition une cave et un parking en Ssol

Diagnostic DPE en C (Double vitrage NEUF)

66.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Accès RER	4 min
Provision sur charges	282.27 €
Dépôt de garantie	2505.46 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-01 03:49:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



